



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo  
právní moci dne ..... 5.9.08 .....  
za ÚMČ Praha 6 ..... PL 1 .....  
V Praze dne ..... 5.9.08 .....

Č.j: MCP6 034355/2008/OV/Ber/P 689 Dej  
Vyřizuje: Ing.H.Berková, linka 148, /fax 233342018

V Praze dne - 1 -09- 2008

## Rozhodnutí

A:

Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §190 odst.5 stavebního zákona podle § 82 zákona č.50/1976 Sb.,

**rozhodl takto :**

k žádosti Ing.arch. Radima Hubičky, který zastupuje stavebníka společnost **POD HANSPAULKOU s.r.o.**, se sídlem v Praze 9, ul. Kolbenova 609/40, IČ 267 52 689, pro stavbu „Obytný komplex Pod Hanspaulkou“, při ulici Kolejní, k.ú. Dejvice, se vydává po provedeném řízení **kolaudační rozhodnutí**.

**Předmětná stavba je v rozsahu:**

**32 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky – sklady nepotravinářského a nehořlavého zboží**

**ve 4 obytných sekcích v nadzemní části spočívajících na společné suterénní části na pozemku parc. č. 689/12, k.ú. Dejvice:**

- **Sekce A obsahuje 10 jednotek:**

Jednotka č. 1 – byt o velikosti 4+1 umístěný v 1.NP

Jednotka č. 2 – byt o velikosti 4+1 umístěný v 1.NP

Jednotka č. 3 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 2.NP

Jednotka č. 4 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 2.NP

Jednotka č. 5 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3.-4.NP

Jednotka č. 6 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3.-4.NP

Jednotka č. 7 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3.-4.NP

Jednotka č. 8 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3.-4.NP

Jednotka č. 111 – nebytový prostor, sklad, umístěný v 1.-2.PP

Jednotka č. 112 – nebytový prostor, sklad, umístěný v 1.-2.PP

- **Sekce B1** obsahuje 8 jednotek:

- Jednotka č. 101 – byt o velikosti 2+1 umístěný v 1.NP
- Jednotka č. 102 – byt o velikosti 3+1 umístěný v 1.NP
- Jednotka č. 103 – byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2.NP
- Jednotka č. 104 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2.NP
- Jednotka č. 105 – byt o velikosti 3+1 umístěný ve 3.NP
- Jednotka č. 106 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3.NP
- Jednotka č. 107 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 4.NP
- Jednotka č. 113 – nebytový prostor, sklad, umístěný v 1.PP

- **Sekce B2** obsahuje 8 jednotek:

- Jednotka č. 201 – byt o velikosti 3+1 umístěný v 1.NP
- Jednotka č. 202 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2.NP
- Jednotka č. 203 – byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2.NP
- Jednotka č. 204 – byt o velikosti 3+1 umístěný ve 3.NP
- Jednotka č. 205 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3.NP
- Jednotka č. 206 – byt o velikosti 3+1 umístěný ve 4.NP
- Jednotka č. 207 – byt o velikosti 3+1 umístěný v 5.NP
- Jednotka č. 208 – byt o velikosti 2+1 umístěný v 6.NP

- **Sekce C** obsahuje 9 jednotek:

- Jednotka č. 11 – byt o velikosti 4+1 umístěný v 1.NP
- Jednotka č. 12 – byt o velikosti 4+1 umístěný v 1.NP
- Jednotka č. 13 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 2.NP
- Jednotka č. 14 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 2.NP
- Jednotka č. 15 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 3.NP
- Jednotka č. 16 – byt o velikosti 4+1 umístěný ve 3.NP
- Jednotka č. 17 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 4.-5.NP
- Jednotka č. 18 – byt o velikosti 2+1 umístěný ve 4.-5.NP
- Jednotka č. 19 – byt o velikosti 3+1 umístěný ve 4.-5.NP

- 73 stání pro osobní automobily: 67 v podzemní části (z toho 38 stání v 19 parkliftech), z toho 4 pro TP, 6 vnějších parkovacích stání
- 33 jednotek sklepních kójí v podzemní části
- 1 vodovodní přípojka napojená na stávající vodovodní řad v ulici Kolejní, LTH 80, dl. 20,5 m
- 2 kanalizační přípojky napojené na stávající kanalizační stoku v ulici Kolejní, DN 200, dl. 4,5 m a 7,1m
- areálové venkovní osvětlení
- vnitroareálové komunikace – pojízdné a pochozí na pozemcích č.parc.: 689/2,4,12,24, k.ú. Dejvice, vč. přístupového schodiště do sekce B2 z komunikace pro pěší spojující ulici Kolejní a ulici Na Kotleřce na pozemku č.parc.689/1, k.ú. Dejvice a pěší lávky se schodištěm z komunikace Šárecká na pozemku č.parc.689/1, k.ú. Dejvice.

Parcelní čísla jsou uvedena dle geometrického plánu č.: 3125-46/2008.

Stavební úřad podle § 82 odst.1,2 zákona č. 50/1976 Sb. stanovuje tyto **podmínky**:

1. Sadové úpravy budou dokončeny do 31.8.2008.
2. Topná zkouška bude provedena do 31.10.2008 a zpráva o jejím kladném výsledku bude bezprostředně předána stavebnímu úřadu. Případné doregulování topné soustavy bude dokončeno do 31.3.2009.
3. Do doby zahájení trvalého připojení zařízení EPS na pult centrální ochrany HZS HMP bude v objektu zajištěna obsluha ústředny EPS 24 hodin denně.
4. Značení únikových cest v garážích a hlavních uzávěrů elektro a vody bude doplněno do 31.8.2008.
5. Opláštění kanalizace ve 2.PP schodiště v objektu ozn. „A“ s požární odolností 30 minut bude provedeno do 31.8.2008.
6. Protokol o uvedení zařízení EPS do provozu a předání vlastníku objektu bude předán HZS HMP do 30.9.2008.

**B:**

Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, jako pověřený speciální stavební úřad podle § 15 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s § 40 odst.4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a § 125 zákona č. 131/2000 Sb. hl. m. Prahy a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v souladu s § 190 odst.5, stavebního zákona, podle § 82 zák. č.50/1976 Sb.

#### **rozhodl takto :**

k žádosti Ing.arch. Radima Hubičky, který zastupuje stavebníka společnost **POD HANSPAULKOU s.r.o.**, se sídlem v Praze 9, ul. Kolbenova 609/40, IČ 267 52 689, pro stavbu – stavební úpravy chodníku při ulici Koleční v rámci stavby „Obytný komplex Pod Hanspaulkou“, na pozemcích č.parc.4272 a č.parc.689/21,22,23, k.ú. Dejvice, (dle souhlasu s dělením pozemků č.j.: MCP6 054815/2008, spis.zn.: MCP6 053526/2008/OV/Kot, zn.: P-689/2/Dejvice), se vydává po provedeném řízení kolaudační rozhodnutí.

#### **Odůvodnění :**

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno stavební povolení pod č.j.: MCP6 049090/2006/OV/Ber/P 689 a následně byla odsouhlasena změna stavby před dokončením pod č.j.: MCP6 080053/2007/OV/Ber/P 689 Dej a dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení prodloužení lhůty výstavby pod č.j.: MCP6 010153/2008 /OV/Ber/P 689 Dej.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 15.7.2008. Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, resp. dle schválené změny stavby s následující změnou: 3 nebytové jednotky neměly v průběhu kolaudačního řízení nájemce, a proto byly provedeny jako sklady nepotravinářského a nehořlavého zboží. Provedené úpravy projektu byly projednány v rámci kolaudačního řízení za přítomnosti dotčených orgánů státní správy a byly zakresleny do dokumentace skutečného provedení.

Skutečný počet bytů se oproti projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, resp. změně stavby nezměnil. Stavebník prokázal jejich dostatečné proslunění a prosvětlení vyjádřením projektanta ze dne 11.5.2008.

Dále bylo zjištěno, že ostatní podmínky stanovené ve stavebním povolení byly dodrženy.

Kolaudaci předmětného bytového domu předcházela kolaudace parovodní přípojky jako podmiňující investice: kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 17.3.2008 pod č.j.: MCP6 017869/2008, spis.zn.: MCP6 008362/2008/OV/Em, zn.: P-689/2/Dej.

Objekt je napojen na původní přípojkovou skříň NN, která byla pouze stavebně upravena v souladu se stavebním povolením.

Správu objektů bude provádět společnost ETT Energetika a.s., IČ 264 63 806.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Vady a nedodělky bránící užívání byly ke dni 11.8.2008 odstraněny. HZS HMP vydal souhlas kolaudací dne 11.8.2008.

Zařízení staveniště bylo odstraněno.

Povolení užívání přilehlého hřiště a gabionových a opěrných zídek na pozemcích č.parc.689/1,3, k.ú. Dejvice, pro které byl vydán dne 2.8.2007 souhlas s provedením ohlášené stavby (MCP6 044946/2007) není součástí tohoto rozhodnutí. Jeho dokončení se předpokládá do 30.9.2008.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 78 zákona č.50/1976 Sb.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se vydává se vydává v souladu s §190 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.

### **Poučení :**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle § 81 a násled. zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád), podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

Dnem oznámení je den doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou. Způsob doručování je upraven v § 20 a násled. správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Za správnost: *Jy*



*Malotín*  
Ing. Petr Malotín  
Vedoucí odboru výstavby

#### Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

*Ověřenou dokumentaci skutečného provedení (týkající se změn) si vyzvedněte v kanceláři č. S6 na stavebním úřadě (na adrese Pod Marjánkou 12, Praha 6) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*

#### Rozdělovník:

##### A. Navrhovatel - stavebník (na dodejku):

1. Ing. arch. Radim Hubička, Nevanova 1065/50, 163 00 Praha 6 - navrhovatel
2. Pod Hanspaulkou s.r.o., Kolbenova 609/40, Praha 9 - stavebník

##### B. Ostatní účastníci řízení (na dodejku):

3. HMP – zast. OSM MHMP
4. MČ Praha 6 – zast. OSOM ÚMČ P6

##### C. Dotčené orgány státní správy:

5. HZS HMP
6. HS HMP
7. OKP MHMP
8. OOP MHMP
9. OKŘ MHMP
10. ODŽP ÚMČ P 6

##### D. Na vědomí:

1. TSK HMP
2. Policie ČR-DI
3. PVK a.s.
4. PT a.s.
5. PREdistribuce a.s.
6. Ing. Malotín
7. FÚ
8. KÚ