

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4

Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.12.2007

V Praze dne: 7.12.2007

Podpis: [Podpis]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle

ODBOR STAVEBNÍ

Praha 4, dne 7.12.2007

Č.j.: P4/175263/07/OST/ROK/4404

Oprávněná úřední osoba: Robert Korecký, tel. 261 192 247

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLENÍ UŽÍVÁNÍ

Dne 24.9.2007 podal stavebník NAD BOTIČEM, a.s., IČ 27123600, Kolbenova 609/40, 190 00 Praha 9, kterého v řízení zastoupil Ing. Petr Kestřánek r.č. [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba:

1.

"OBYTNÁ SKUPINA NAD BOTIČEM - 2. ETAPA"

obsahující bytové domy „D“ a „E“ včetně teplovodních přípojek a opěrných zdí na pozemcích na pozemku parc. č. 1307/24, 1307/38, 1307/43 v katastrálním území Michle na Praze 4, mezi ulicí ohradní a tokem Botiče (v areálu firmy Tomos a.s.),

v plném rozsahu kromě stavby :

- 2 teplovodní přípojky 2 x DN 25 napojené na horkovodní řad 2 x DN 50 ukončené ve výměňkové stanici v 1. PP bytových domů „D“ a „E“,

na kterou odbor stavební Úřadu městské části Prahy 4 vydal dne 8.3.2007 pod č.j. P4/154859/06/OST/NOVAM/540 kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.4.2007.

2.

VJEZDY DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ BYTOVÝCH DOMŮ „D“ a „E“ A CHODNÍKY NAPOJENÉ NA ÚČELOVOU KOMUNIKACI I. ETAPY,

na pozemku parc. č. 1307/24, 1307/38 v k. ú. Michle na Praze 4,

na které (1. a 2.) odbor stavební Úřadu městské části Prahy 4 vydal dne 19.7.2006 pod č.j. P4/42555/06/OST/TVAR/2038 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 17.8.2006,

3.

"OBYTNÁ SKUPINA NAD BOTIČEM - 1. ETAPA"

obsahující vodovodní a kanalizační přípojky pro bytové domy „D“ a „E“ na pozemku parc. č. 1307/24, 1307/38, 1307/43 v katastrálním území Michle na Praze 4 ,

na kterou (3.) odbor stavební Úřadu městské části Prahy 4 vydal dne 17.2.2006 pod č.j. P4/132998/05/OST/TVAR/13328 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 1.3.2006.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, příslušný dle ustanovení § 117 odst.1, písm.c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad, projednal ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, žádost stavebníka o povolení změny užívání části stavby a podle § 80 stavebního zákona návrh stavebníka na vydání kolaudačního rozhodnutí a po jeho přezkoumání a na základě výsledků místního šetření konaném v kolaudačním řízení dne 22.11.2007 a kontrolní prohlídce konané dne 5.12.2007 (středa),

I. podle § 82 stavebního zákona, na návrh stavebníka vydává kolaudační rozhodnutí a povoluje užívání stavby:

1.

"OBYTNÁ SKUPINA NAD BOTIČEM - 2. ETAPA"

obsahující bytové domy „D“ a „E“ včetně opěrných zdí

na pozemku parc. č. 1307/52 (budova „D“), 1307/51 (budova „E“) v katastrálním území Michle na Praze 4,

2.

**VJEZDY DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ BYTOVÝCH DOMŮ „D“ a „E“ A CHODNÍKY
NAPOJENÉ NA ÚČELOVOU KOMUNIKACI I. ETAPY,**

na pozemku parc. č. 1307/120 (vjezd pro budovu „E“), 1307/129 (vjezd pro budovu „D“), 1307/126 (přístupový chodník k budově „E“), 1307/132 (přístupový chodník k budově „D“) v k. ú. Michle na Praze 4,

3.

"OBYTNÁ SKUPINA NAD BOTIČEM - 1. ETAPA"

obsahující vodovodní a kanalizační přípojky pro bytové domy „D“ a „E“

na pozemku parc. č. 1307/24, 1307/38, 1307/128 (přípojky pro budovu „E“) a 1307/130 (přípojky pro budovu „D“) v katastrálním území Michle na Praze 4,

Stavba obsahuje:

Dům E – na pozemku parc. č. 1307/51

Stavba bytového domu obsahuje: 7 jednotek - 4 byty a 3 nebytové prostory - ateliéry ve čtyřech nadzemních podlažích, 8 parkovacích stání v 1. podzemním podlaží a 4 komory umístěné ve 2.-4. nadzemním podlaží.

Bytový dům má jeden vchod se schodištěm a výtahem. Dům se sestává z jednoho podzemního podlaží, ve kterém se nachází parkovací stání a technická místnost a čtyř nadzemních podlaží, ve kterých nachází jednotlivé jednotky.

Stavba obsahuje tyto byty:

1. Jednotka č. 511 – ateliér

Ateliér je umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy.

Ateliér obsahuje vstupní prostor, halu, místnost, kuchyňku, úklidovou komoru, dvakrát WC a umývárnu. K jednotce náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

2. Jednotka č. 512 – ateliér

Ateliér je umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy.

Ateliér obsahuje vstupní prostor, halu, dvě místnosti, úklidovou komoru, dvakrát WC a umývárnu. K jednotce náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

3. Jednotka č. 513 – ateliér

Ateliér je umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Ateliér obsahuje vstupní prostor, halu, dvě místnosti, úklidovou komoru, dvakrát WC a umývárnu. K jednotce náleží terasa a výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

4. Bytová jednotka 501 – byt (3+1)

Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu a dvě obytné místnosti. Součástí bytu je komora, dva balkony a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

5. Bytová jednotka 502 – byt (3+1)

Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu a dvě obytné místnosti. Součástí bytu je komora, dva balkony a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

6. Bytová jednotka 503 – byt (3+1)

Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu a dvě obytné místnosti. Součástí bytu je komora, balkon a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

7. Bytová jednotka 504 – byt (4+kk)

Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu, domácí práce a tři obytné místnosti. Součástí bytu je komora, balkon a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo ke dvěma parkovacím stáním.

Dům D – na pozemku parc. č. 1307/52

Stavba bytového domu obsahuje: 7 jednotek - 4 byty a 3 nebytové prostory - ateliéry ve čtyřech nadzemních podlažích, 8 parkovacích stání v 1. podzemním podlaží a 4 komory umístěné ve 2.-4. nadzemním podlaží.

Bytový dům má jeden vchod se schodištěm a výtahem. Dům se sestává z jednoho podzemního podlaží, ve kterém se nachází parkovací stání a technická místnost a čtyř nadzemních podlaží, ve kterých nachází jednotlivé jednotky.

Stavba obsahuje tyto byty:

8. Jednotka č. 411 – ateliér

Ateliér je umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy.

Ateliér obsahuje vstupní prostor, halu, místnost, kuchyňku, úklidovou komoru, dvakrát WC a umývárnu. K jednotce náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

9. Jednotka č. 412 – ateliér

Ateliér je umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy.

Ateliér obsahuje vstupní prostor, halu, dvě místnosti, úklidovou komoru, dvakrát WC a umývárnu. K jednotce náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

10. Jednotka č. 413 – ateliér

Ateliér je umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Ateliér obsahuje vstupní prostor, halu, dvě místnosti, úklidovou komoru, dvakrát WC a umývárnu. K jednotce náleží terasa a výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

11. Bytová jednotka 401 – byt (3+1)

Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu a dvě obytné místnosti. Součástí bytu je komora, dva balkony a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

12. Bytová jednotka 402 – byt (3+1)

Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu a dvě obytné místnosti. Součástí bytu je komora, dva balkony a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

13. Bytová jednotka 403 – byt (3+1)

Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu a dvě obytné místnosti. Součástí bytu je komora, balkon a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo k jednomu parkovacímu stání.

14. Bytová jednotka 404 – byt (4+kk)

Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy.

Byt obsahuje obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, WC, koupelnu spojenou s WC, chodbu, domácí práce a tři obytné místnosti. Součástí bytu je komora, balkon a terasa. K bytu náleží výlučné užívací právo ke dvěma parkovacím stáním.

Odůvodnění:

Dne 24.9.2007 obdržel odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 8.11.2007 odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 oznámil zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil na den 22.11.2007 ústní jednání spojené s místním šetřením.

Jelikož k místnímu šetření nebyly předloženy veškeré požadované doklady, byl stavebník dne 22.11.2007 (do protokolu z místního šetření) vyzván k jejich doplnění do 20.12.2007.

