

Kolbenova City Development – KCD

Areál KCD v srdci Nových Vysočan
KCD Area in the Heart of Nové Vysočany

Praha 9-Vysočany, Kolbenova ulice
Prague 9-Vysočany, Kolbenova Street

16 hektarů rozvojového území
Řada objektů k okamžité rekonstrukci
Stanice metra Kolbenova ve středu areálu
15 minut od městského centra
Velká flexibilita a variabilita nabídky
Přes filmové ateliéry k moderním kancelářím
Komfortní bydlení

16 hectare development area
A series of premises for immediate reconstruction
Metro station Kolbenova in the premises' centre
15 minutes from the city centre
Big flexibility and variability of the offer
Through film studios to modern offices
Comfortable housing



NEOMEZENÉ MOŽNOSTI



www.kcd.cz

@ codeco@codeco.cz

Areál KCD je bývalým areálem výrobních hal ČKD Trakce. Díky své semknuté poloze kolem stanice metra Kolbenova a velikosti území má obrovský potenciál. V řadě stávajících objektů proběhne celková rekonstrukce. Přípravuje se výstavba nových objektů na míru ušitých novým uživatelům.

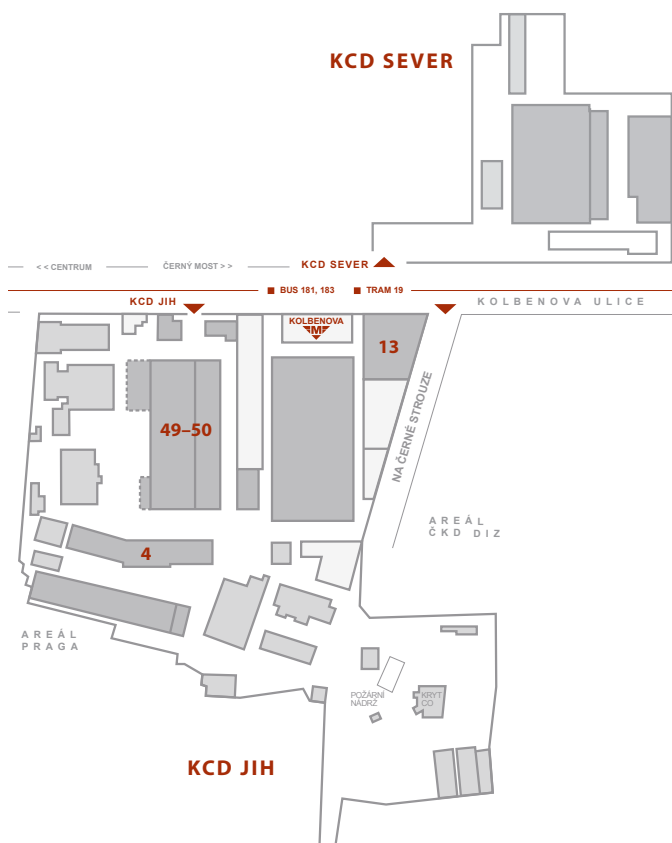
The KCD premises are the former premises of CKD Trakce production halls. Thanks to its close formation around the Kolbenova metro station and the size of the area it has enormous potential. A total reconstruction will be performed in a number of the already existing objects.



CITY DEVELOPMENT

CITY DEVELOPMENT

Schematický plán areálu Schematic Area Plan



Kolbenova City Development – KCD

Lokalita Locality

Areál KCD je v srdci velkého rozvojového území Nové Vysočany. Svoji jižní i severní částí takřka obklopuje stanici metra B – Kolbenova. Areál a jeho jednotlivé objekty jsou skvěle dostupné i díky tramvajovým a autobusovým zastávkám. Přímá návaznost na pražský automobilový okruh, vlakové nádraží, nedaleké sportovní letiště, ale i územím protékající říčku Rokytku – to vše umožňuje rozsáhlý development přes administrativní objekty až po bytovou zástavbu.

The KCD premises are situated in the heart of a large development area of Nové Vysočany. With its southern and northern parts it almost surrounds the Metro B line Kolbenova station. The premises and its separate facilities are excellently accessible also thanks to tram and bus stops. A direct connection to Prague's ring road, railway station, near sport airport, but also to the Rokytká Brook flowing through the area – all these make possible a huge development for administrative facilities up to housing construction.

O projektu About the Project

Dříve průmyslový areál je vzhledem ke svým možnostem dočasně využíván jako filmové ateliéry, skladové a výrobní prostory či kanceláře drobných podnikatelů. Řada objektů má již zpracované studie svého budoucího využití, které čekají na svou finální tvář ušitou na míru budoucím nájemcům.

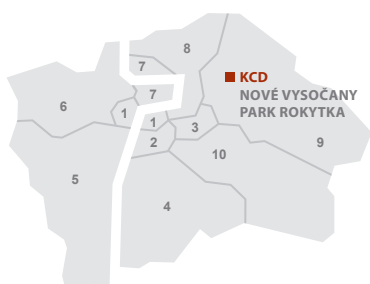
Další rozvoj není limitován stávajícími budovami. Plochy po objektech určených k demolici skýtají další možnosti zejména pro sídla velkých korporací, hledajících útočiště mimo centrum města. Vzhledem k úvahám developera, ale i k územnímu plánu, přechází využití areálu od obchodně administrativního po residenční a to zejména v jižní části, směrem od Kolbenovy ulice s vazbou na nově vznikající Park Rokytká v okolí stejnojmenné říčky.

Due to its technical possibilities the former industrial premises are being temporarily used as a film studio, warehouse, production spaces or offices of small firms. Studies of future use of a number of the facilities have already been worked out and are waiting for their final shape tailored to the requirements of their future tenants.

Further development is not limited by the existing buildings. The areas vacated by buildings determined for demolition present other possibilities especially as residences of large corporations looking for a place of refuge outside the city centre. With respect to the developer's contemplation, but also due to the city plan, utilisation of the premises is changing from commercially-administrative to residential, especially in the Southern part in the direction of Kolbenova with connection to the newly forming Park Rokytká in the vicinity of the rivulet of the same name.



11/2007



Developer

CODECO, a.s.
Kolbenova 609/40
190 00 Praha 9
Czech Republic

+420 296 642 370

+420 283 893 165

@ codeco@codeco.cz

www.codeco.cz

CODECO
REAL ESTATE
DEVELOPMENT