

KOLBEN CUBE

Moderní administrativní budova Modern Administration Building

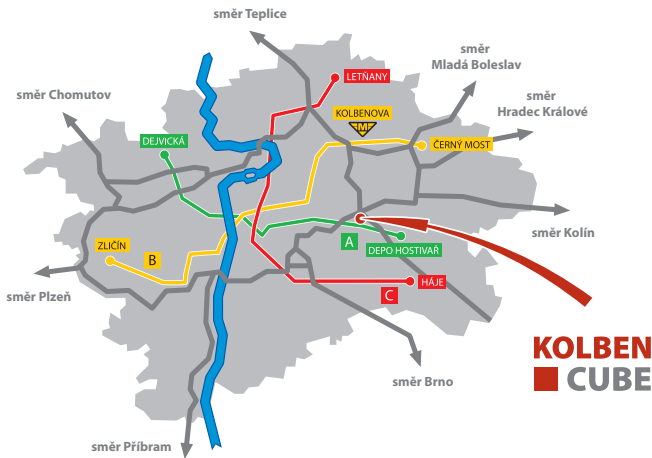
Praha 9 – Vysočany, Kolbenova ulice
Prague 9 – Vysočany, Kolbenova Street

Lokalita

- atraktivní, rychle se rozvíjející městská část Praha 9 – Vysočany
- výborná dopravní dostupnost
- metro B Kolbenova, zastávka tramvajových linek
- rychlé napojení na dálniční síť a městský okruh
- park Rokytky – místo pro sport, odpočinek a relaxaci

Location

- Attractive, fast developing district of Prague 9 - Vysočany
- Very good transport connections
- Underground station Kolbenova (line B), tram stops
- By car: quick connection to motorways + city ring road
- Park Rokytky – a place for sport, leisure and relaxation



Kanceláře k pronájmu Offices to rent



www.kolbencube.cz

@ codeco@codeco.cz



KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT

Kolbenova City Development je součástí dynamicky se rozvíjející se čtvrti "Nové Vysočany" v Praze 9. Součástí čtvrti budou moderní administrativní prostory, rezidenční bydlení, hotel, restaurace, kavárny a obchody. Najdete zde místa pro relaxaci, kulturní i sportovní vyžití.

Kolbenova City Development is a part of the fast growing city quarter "Nové Vysočany" in Prague 9. There are new areas being created for administration buildings, residential housing, a hotel, restaurants, cafeterias and shops. There will also be place for relaxation, culture and sport.



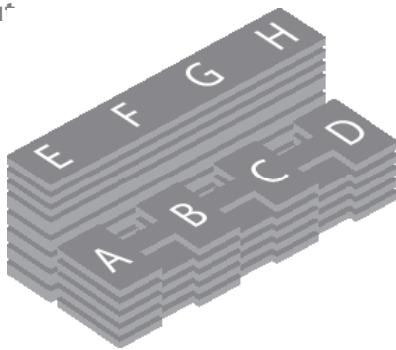
KANCELÁŘSKÝ PROJEKT

OFFICE PROJECT

Typické podlaží Typical Floor



Schéma budovy Building Layout



Floor	Function	A-C	D	E-H
Ground floor	Retail, office	1 196 m ²	387 m ²	1 552 m ²
1 st floor	Office	1 586 m ²	467 m ²	1 580 m ²
2 nd floor	Office	1 568 m ²	485 m ²	1 580 m ²
3 rd floor	Office	1 549 m ²	467 m ²	1 580 m ²
4 th floor	Office	1 146 m ²	386 m ²	1 580 m ²
5 th floor	Office	-	-	1 123 m ²
6 th floor	Office	-	-	1 434 m ²
7 th floor	Office	-	-	1 434 m ²
Total		7 045 m ²	2 192 m ²	11 863 m ²

A, B, C pronajato/leased

KOLBEN CUBE

Popis budovy

- moderní administrativní budova
- více než 20 000 m² kancelářských ploch
- působivá architektura
- flexibilní prostory, až 1 600 m² na jednom podlaží
- centrální recepce s 24 hodinovou ostrahou
- obchody a showroomy v přízemí
- zelená atria, terasy a střechy
- atraktivní výhled na Pražský hrad a okolí
- podzemní parkovací stání – 376 míst
- klimatizace
- otevíratelná okna
- elektronická kontrola vstupu
- EPS, sprinklery, CCTV
- možnost výrazného umístění firemního označení
- občerstvení/restaurace

Building Description

- Modern administration building
- A total of more than 20 000 m² of office premises
- Interesting architecture
- Flexible space, up to 1 600 m² on the floor
- Central reception with 24 hour security guard
- Shops and showrooms on the ground floor
- Green atriums, terraces and roofs
- Attractive view of the Prague Castle and surroundings
- Parking in basement – 376 places
- Air-conditioning
- Openable windows
- Electronic entrance control
- Electronic fire prevention signal, security equipment, sprinklers, CCTV
- Possibility to place company signage
- Catering for the employees



09/08

Pronájem zajišťují:



Developer:



CODECO, a.s.
Kolbenova 609/40
190 00 Praha 9
Czech Republic
www.codeco.cz