

## Kolovrátek

### Nové byty 1+kk až 4+kk Flats from 1 to 3 bedrooms

Praha 10 – Kolovraty, Meduňková ulice  
Prague 10 – Kolovraty, Meduňková Street

**Klidná lokalita**  
**Rychlá dostupnost do centra**  
**Kvalitní dispozice bytů**

Energeticky úsporná stavba  
Balkón ke každému bytu  
Byty se zahrádkou  
Bezbariérový přístup  
Příroda, cyklostezky  
Hypoteční servis zdarma

**Quiet locality**  
**Quick accessibility to the city centre**  
**Good quality of flat layouts**

Energy saving building  
A balcony with each flat  
Flats with gardens  
Countryside, cycle tracks  
Mortgage service free of charge



PŘÍRODA NA DOSAH



[www.byty-kolovratek.cz](http://www.byty-kolovratek.cz)

@ byty@codeco.cz

Bytový projekt KOLOVRÁTEK je umístěn v residenční části obce Kolovraty na jihovýchodním okraji Prahy. Nabízí 43 bytových jednotek (36–119 m<sup>2</sup>) ve třech nízkopodlažních domech se sedlovou střechou. Hlavním záměrem je vytvořit příjemné a praktické rodinné bydlení v klidné lokalitě a nadosah přírodě.

Housing project KOLOVRÁTEK will be situated in the residential part of the municipality of Kolovraty on the South-East outskirts of Prague. It will offer 43 flats (36–119 sq m) in three low storey housing buildings with a ridge roof. The aim is to create pleasant and practical family living in a quiet locality and within reach of nature.

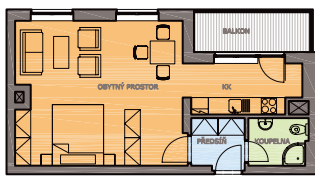


BYTOVÝ PROJEKT

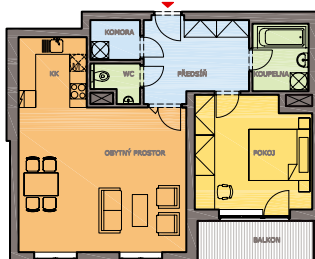
RESIDENTIAL PROJECT

## Příklady dispozičního řešení bytů

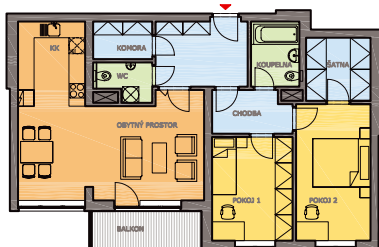
### Examples of flat layouts



1+kk – 44 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>  
1+kk – 44 sq m, balcony 6 sq m



2+kk – 66 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>  
2+kk – 66 sq m, balcony 6 sq m



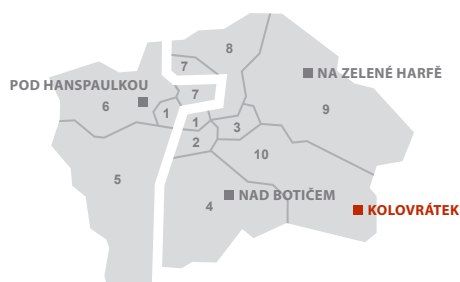
3+kk – 88 m<sup>2</sup>, balkón 10 m<sup>2</sup>  
3+kk – 88 sq m, balcony 10 sq m



4+kk – 98 m<sup>2</sup>, balkón 10 m<sup>2</sup>  
4+kk – 98 sq m, balcony 10 sq m



01/2009



## Kolovrátek

### Lokalita Location

Projekt je umístěn v severní části Kolovrat mezi ulicemi Meduňková, Bazalková a Sedmírásková, na které těsně navazuje dětské hřiště. Kolovraty nabízí nejen veškerou občanskou vybavenost – školy, služby, obchody apod., ale jsou také ideálním místem pro outdoorové sportovní vyžití. Rychlá dostupnost do centra Prahy je zajištěna především vlakovým spojením, které nabízí pravidelné linky v úseku Praha Hlavní nádraží Benešov (25 min).

The project is situated in northern part of the municipality of Kolovraty among Meduňková, Bazalková and Sedmírásková Streets and next to a playground. Kolovraty offers not only a full-scale civic amenities – schools, services, shops etc. but it is also an ideal place for outdoor activities. Quick accessibility to the city centre of Prague is secured by regular train connections running between Prague Main Station and Benešov (25 min).

### O projektu About the Project

Bytové domy nabízí 43 bytů (1+kk až 4+kk) a také dvě nebytové jednotky o velikosti 44 a 101 m<sup>2</sup>, jejichž budoucí možné využití je vhodné jako prodejna, kancelář, lékařská či veterinární ordinace apod. Každý byt má k dispozici balkón a některé byty zahrádku (až 200 m<sup>2</sup>). Počítáno je s citlivou úpravou parteru a okolí domů, kde je plánována výsadba stromů, keřů, živého plotu a trávníků.

Dispozice bytů jsou řešeny především s důrazem na funkční využití prostoru a zajištění úložných prostor. Ve většině bytů je dodrženo členění na společenskou a na soukromou zónu a většina bytů má dvě koupelny. Vybavení bytů využívá tradiční materiály jako cihla a dřevo. Parkování je zajištěno částečně v podzemí domu AB a částečně venkovním parkovištěm.

The housing buildings offer 43 flats (1 to 3 bedrooms) and also two commercial units with the area of 44 and 101 sq m which can be used as shop, office, medical or veterinary surgery etc. Each flat has a balcony and some flats have a garden (up to 200 sq m). We count with a sensible arrangement of the houses parterre and their surrounding.

The flat layouts are projected with the emphasis on space functional usage and securing of sufficient storage possibilities. Most flats are divided into public and private zones and most flats have two bathrooms. Fittings are provided in traditional materials such as wood and bricks. Parking is ensured partially in the basement of house AB and partially by means of outdoor parking lots.

### Developer

CODECO, a.s.  
Kolbenova 609/40  
190 00 Praha 9  
Czech Republic

+420 606 666 224

+420 296 642 370

+420 283 893 165

byty@codeco.cz

www.codeco.cz

