

Sklady Hostivař

Skladový areál Warehouse Grounds

Logistická zóna Praha 10-Hostivař
Logistic zone of Prague 10-Hostivař

Dobré napojení na ul. Průmyslovou a Pražský okruh
V těsné blízkosti Hostivařského nádraží
Možnost zásobování železniční vlečkou

Prizemní prostory
Dostupné prostředky MHD (tramvaj, autobus)
Centrální vrátnice 24 hod.
Dostatek parkovacích ploch
Administrativní zázemí

Good connection to Průmyslová St. and Prague Ring
In the near vicinity of Hostivař railway station
Opportunity of deliveries by way of a railway siding

Ground floor premises
Accessible by city public transport (tram, bus)
Central gatehouse – 24 hours
Ample parking places
Administrative base



SKLADY NA DOSAH



www.skladyhostivar.cz

@ codeco@codeco.cz

Rozsáhlý skladový areál v Praze 10-Hostivaři poskytuje nabídku více než 12 000 m² skladových prostor. Výhodou areálu je skvělá dopravní poloha, zajímavostí je možnost zásobování železniční vlečkou. Velikost pronajímaných prostor je variabilní.






Large warehouse grounds in Prague 10-Hostivař offer more than 12,000 m² of storage facilities. An excellent location from the point of view of transport is one great advantage of the grounds, as well as the interesting possibility of using a railway siding. The size of leased premises can vary.



PRŮMYSLOVÝ PROJEKT

INDUSTRIAL PROJECT

Plán skladového areálu Plan of Warehouse Grounds

-  společné prostory common space
-  zásobovací dvory delivery yards
-  malé prostory small premises
-  střední prostory midsize premises
-  velké prostory large premises



Sklady Hostivař

Lokalita Location

Skladový areál je začleněn do vyhledávané logistické zóny v okolí ulice Průmyslová. Její značnou předností je výborná dopravní dostupnost. Pro automobilovou dopravu umožňuje poloha areálu dobré napojení nejen na ulici Průmyslovou, ale i na Pražský okruh. Sousedící vlakové nádraží Hostivař je propojeno s areálem železniční vlečkou. Areál je dostupný i prostředky hromadné dopravy.

The warehouse grounds are integrated into the logistic zone in the vicinity of Průmyslová Street. Its considerable advantage is excellent accessibility by transport. The location of the grounds enables road traffic a good connection not only to Průmyslová Street, but also to the Prague ring road. The neighbouring Hostivař railway station is interconnected with the grounds via a railway siding. The grounds are accessible also by city public transport.

O projektu About the Project

Jednotlivé na sebe navazující haly nabízející kapacitu více než 12 000 m² skladových, výrobních a částečně i administrativních prostor. Hlavní vjezd do areálu je přes centrální vrátnici s 24 hodinovou službou, druhým vjezdem vede trať železniční vlečky. Na obou dvorech areálu je dostatek manipulačního prostoru pro velké nákladní automobily, kterými lze zásobovat většinu hal.

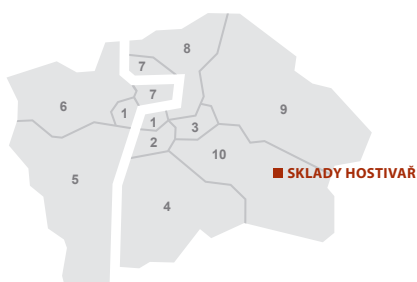
Nabídka skladových prostor je variabilní v návaznosti na velikost jednotlivých skladových hal a možnost jejich spojování do velkých skladových celků. Výška hal se pohybuje od 3,5 do 7 m. Celý areál je napojen na centrální rozvod studené vody a jednotlivé haly lze temperovat. Elektroinstalace ve všech halách je 3x 400V. Telefonní linky jsou zavedeny. Součástí některých hal je i administrativní zázemí.

Individual halls, connected one to another, offer more than 12 000 m² of storage, production and partially also administrative premises. The main entrance to the grounds leads through the central gatehouse manned 24 hours a day, the second entrance serves for the track of the railway siding. On both yards of the ground there is sufficiently large manoeuvring space for heavy lorries which can supply most of the halls.

The offer of storage premises can vary depending on the size of individual storage halls and possibility of their interconnection to large storage units. The height of the halls ranges between 3,5 to 7 m. The entire grounds are connected to the central cold water supply and individual halls can be heated to moderate temperatures. Electrical wiring in all the halls is of 3x 400V. Telephone lines have been installed. Some halls also include an administrative base.




11/2007



Developer

CODECO, a.s.
Kolbenova 609/40
190 00 Praha 9
Czech Republic

 +420 296 642 370

 +420 283 893 165

 codeco@codeco.cz

 www.codeco.cz


REAL ESTATE
DEVELOPMENT