

Datum: 11.04.2006
Autor: MAGDALENA NOVÁ
Zdroj: Mladá fronta DNES
Strana: 03

Luxusní život ve staré fabrice

BYTY V TOVÁRNÁCH. Chátrající továrny z počátku minulého století není potřeba bourat. Vznikají v nich byty nebo obchodní centra. Díky tomu se ze čtvrtí, jako jsou Holešovice nebo Vysočany, mohou stát žádané lokality.

Praha - Bylo to zvláštní místo. Na stanici Kolbenova mělo v minulosti metro každé ráno přivést pětadvacet tisíc dělníků do místního ČKD. Socialističtí plánovači byli velkorysí. Dnes tu vystupuje lidí o poznání méně. Do vybydlených továrních areálů je nic netáhne. To by se však mohlo za pár let změnit. Radnice ve Vysočanech má velkolepé plány, jak celé místo oživit. „Chceme se zbavit cejchu průmyslové oblasti. Obrovský areál o rozloze 250 hektarů nám dává velké možnosti,“ plánuje starosta Prahy 9 Vladimír Řihák.

Za rohem obchod a možná i národní fotbalový stadion

Ve Vysočanech, ale také v Karlíně, Holešovicích, Libni nebo na Žižkově rostou pod rukama projektantů obytné komplexy, které zájemcům nabídnou prostorné a mnohdy velmi luxusní byty. Hned vedle by měly vyrůst obchody, školy, rekreační zóny, sportoviště.

Vysočanská radnice jde ve svých představách ještě dál. Budoucím obyvatelům chce nabídnout nečekaný luxus - národní fotbalový stadion pro 50 tisíc diváků. „Místo splňuje všechny technické nároky, je tu metro, silniční tahy a do Kbel na letiště je to také kousek,“ spřádá plány Řihák. Minulý týden proto poslal oficiální nabídku Českomoravskému fotbalovému svazu.

Kolik za loftový byt? Dva i devět milionů korun

Kolik lidé za byt ve vysočanské průmyslové zóně zaplatí, není jisté. Levná záležitost to nebude. „První byty budeme nabízet nejdříve za tři roky. Do té doby se může ledacos ještě změnit,“ říká opatrně Pavel Weishaupt ze společnosti Codeco.

Ti, kteří si chtějí dopřát luxus života v bývalé fabrice v Karlíně v Křižíkově ulici, už jasno mají.

Malometrážní byt přijde na necelé dva miliony, prostorný byt s terasou už přijde na devět milionů.

„Bytů tu bude celkem pětadvacet, ty nejdražší budou i s terasami,“ říká Lenka Chmátalová z 1. České Investiční CZ.

* Byty místo továren

Kde ožijí průmyslové areály

Vysočany

Do roku 2010 by pravděpodobně v údolí Rokytky mezi Kolbenovou a Poděbradskou ulicí mělo vyrůst až 12 tisíc bytů pro 40 tisíc nových obyvatel. Společně s nimi by tu měly vzniknout kancelářské prostory a obchodní centra.

Karlín

Komplex administrativních budov postupně nahrazuje například bývalou továrnu na sušenky Meteor. Tři budovy Meteor Centre Office Park v Sokolovské ulici nabídnou po dokončení patnáct set metrů čtverečních kancelářských a obchodních ploch.

Žižkov

Rozvoji areálu nákladového nádraží Žižkov by v budoucnosti mělo pomoci prodloužení trasy metra A. Postupně tady vyroste nová obytná čtvrť.

Holešovice

Bývalé holešovické fabriky jsou nejvyhledávanější lokalitou pro nové byty a obchody. Pivovar se už stal sídlem restaurací a kanceláří, prostory jsou tu i na velké byty. Podobný osud má také bývalá továrna na šunku, haly na Palmovce nebo vinohradský pivovar. Smíchov V ČKD se otevřely kanceláře, obchody a hotely, stejnou budoucnost mají také drážní pozemky u smíchovského nádraží.

Foto popis| K NEPOZNÁNÍ. I tak by mohla za pár let vypadat Praha 9 - ve Vysočanech by měla vyrůst velká administrativní centra i tisíce nových bytů.

Foto autor| VIZUALIZACE: SPOLEČNOST CODECO

Foto popis| PROMĚNY PRAHY Nevzhledná místa dnes a po obnově Vysočany - Kdysi tu vrčely stroje v továrnách, teď tu lomozí stavbaři. Vysočany se chtějí proměnit k nepoznání. V budoucnosti například pod rekonstruovaným komínem otevře pizzerie či restaurace (nahore vlevo a vpravo). Nevzhlednou administrativní budovu (vlevo dole) zase vystřídá supermarket s dalšími obchody (vpravo dole). Otevřít by měl již letos na podzim.

Foto autor| FOTO: SPOLEČNOST CODECO

Regionální mutace| Mladá fronta DNES - Praha

BYTY V TOVÁRNÁCH. Chátrající továrny z počátku minulého století není potřeba bourat. Vznikají v nich byty nebo obchodní centra. Díky tomu se ze čtvrtí, jako jsou Holešovice nebo Vysočany, mohou stát žádané lokality.

Luxusní život ve staré fabrice



K NEPOZNÁNÍ. I tak by mohla za pár let vypadat Praha 9 – ve Vysočanech by měla vyrůst velká administrativní centra i tisíce nových bytů.

VIZUALIZACE: SPOLEČNOST CODECO

Praha - Bylo to zvláštní místo. Na stanici Kolbenova mělo v minulosti metro každé ráno přivést pětadvacet tisíc dělníků do místního ČKD. Socialističtí plánovači byli velkorysí.

Dnes tu vystupuje lidí o poznání méně. Do vybydlených továrních areálů je nic netáhne.

To by se však mohlo za pár let změnit. Radnice ve Vysočanech má velké plány, jak celé místo oživit. „Chceme se zbavit cejchu průmyslové oblasti. Obrovský areál o rozloze 250 hektarů nám dává velké možnosti,“ plánuje starosta Prahy 9 Vladimír Řihák.

Za rohem obchod a možná i národní fotbalový stadion

Ve Vysočanech, ale také v Karlíně, Holešovicích, Libni nebo na Žižkově rostou pod rukama projektantů obytné komplexy, které zájemcům nabídnou prostorné a mnohdy velmi luxusní byty. Hned vedle by měly vyrůst obchody, školy, rekreační zóny, sportoviště.

Vysočanská radnice jde ve svých představách ještě dál. Budoucím

PROMĚNY PRAHY Nevzhledná místa dnes a po obnově

Vysočany - Kdysi tu vrčely stroje v továrnách, teď tu lomoží stavbaři. Vysočany se chtějí proměnit k nepoznání. V budoucnosti například pod rekonstruovaným komínem otevře pizzerie či restaurace (nahoře vlevo a vpravo). Nevzhlednou administrativní budovu (vlevo dole) zase vystřídá supermarket s dalšími obchody (vpravo dole). Otevřít by měl již letos na podzim.

FOTO: SPOLEČNOST CODECO



obyvatelům chce nabídnout nečekaný luxus – národní fotbalový stadion pro 50 tisíc diváků. „Místo splňuje všechny technické nároky, je tu metro, silniční tahy a do Kbel na letiště je to také kousek,“ spřádá plány Řihák. Minulý týden proto poslal oficiální nabídku Českomoravskému fotbalovému svazu.

Kolik za loftový byt? Dva i devět milionů korun

Kolik lidé za byt ve vysočanské průmyslové zóně zaplatí, není jisté. Levná záležitost to nebude. „První byty budeme nabízet nejdříve za tři roky. Do té doby se může ledačco ještě změnit,“ říká opatrně Pavel Weishaupt ze společnosti Codeco.

Ti, kteří si chtějí dopřát luxus života v bývalé fabrice v Karlíně v Křížkové ulici, už jasně mají. Malometrážní byt přijde na necelé dva miliony, prostorný byt s terasou už přijde na devět milionů. „Bytů tu bude celkem pětáctičet, ty nejdražší budou i s terasami,“ říká Lenka Chmátalová z I. České Investiční CZ.

MAGDALENA NOVA

