

Datum: 11.04.2006  
Autor: MAGDALENA NOVÁ  
Zdroj: Mladá fronta DNES  
Strana: 01

## Vysočany: stále lepší adresa

Vysočany - Čtyřicetitisícové okresní město uprostřed Prahy. Tak si budoucnost Vysočan představuje místní radnice.

Přibližně na 250 hektarech pozemků mezi Kolbenovou a Poděbradskou ulicí, kde teď chátrají opuštěné tovární haly nebo vlečky, by do pěti let mohlo vyrůst nové město ve městě.

„Z Vysočan by se tak po letech mohla konečně stát dobrá adresa,“ přeje si starosta Vladimír Řihák. Na severovýchodě Prahy by do roku 2010 mohla vzniknout podstatná část plánovaných dvanácti tisíc nových bytů, různých obchodních center a kancelářských budov.

„Jednáme se třemi velkými developery, kteří mají zájem o staré průmyslové areály. Na některé projekty už jsme vydali stavební povolení, jiné mají vydáno úřední rozhodnutí,“ přibližuje současný stav Václav Vaněk, vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje Prahy 9.

Radikální proměna čeká například okolí stanice metra Kolbenova, kde roste komplex Kolben Business Park se 450 bytovými jednotkami a Kolbenova City, kde se již na podzim otevře první část - supermarket s dalšími obchody.

Výhoda? Metro na dosah

V první fázi obklopí Kolbenovu ulici administrativní budovy, z nichž některé jsou rekonstruované původní tovární objekty. „Zároveň probíhají úpravy zeleného pásu parku Rokytka, kde je plánována rekreační zóna včetně cyklostezek. Až později tu začnou vyrůstat bytové domy,“ přibližuje projekt Pavel Weishaupt z developerské společnosti Codeco.

Je vůbec reálné, aby měli lidé zájem obsadit ve Vysočanech dvanáct tisíc nových bytů? Realitní odborník Jiří Felix ze společnosti CPI je přesvědčen, že ano. „Pokud bude výstavba probíhat postupně, pak si myslím, že zájem bude. Mnoho lidí lákají atypické nemovitosti - luxusní byty v centru města nebo například lofy. Navíc tato část Prahy má jednu obrovskou výhodu, a to, že je v bezprostřední blízkosti metra,“ míní Felix.

Vysočany nejsou v Praze zdaleka jedinou lokalitou, kde se k životu probouzejí zpustlé fabriky. Například v Karlíně se zvolna vrací každodenní ruch do bývalé továrny na sušenky Meteor, restaurace a obchody vznikly v bývalém holešovickém pivovaru v místní továrně na šunku, nebo v ČKD na Smíchově. Čtěte

TÉMA na straně C3

Regionální mutace | Mladá fronta DNES - Praha