

Proměna pražských Vysočan začala

Šestnáct hektarů pozemků rozprostírajících se u stanice metra Kolbenova v Praze 9 se konečně dočká nového využití. V horizontu několika následujících let budou zchátralé bývalé tovární haly a k nim přidružené budovy lemující Kolbenovu ulici postupně přeměněny v novou část města. Pod taktovkou společnosti Codeco, která tyto pozemky spravuje, zde totiž vyrostou kanceláře, obchody i byty. Celý projekt nese název Kolbenova City Development.

Že se nejedná pouze o plány na papíře a vzdušné zámky, dokládá jeden z prvních objektů, který již od května tohoto roku prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Jedná se o čtyřpodlažní administrativně-obchodní budovu číslo třináct, dřívější hlavní bránu a administrativní zázemí ČKD Trakce. Ta po svém dokončení nabídne celkem čtyři tisíce metrů čtverečních pronajimatelné plochy, tedy až 1200 metrů čtverečních na každém patře.

Kanceláře s géniem loci

Nespornou výhodou „třináctky“, tedy správně řečeno administrativně-obchodní budovy KCD13, bude její bezprostřední sousedství se stanicí metra. Výstup z metra je totiž přímo vedle. Díky tomu se uživatelé budovy dostanou z metra do kanceláře v podstatě suchou nohou.

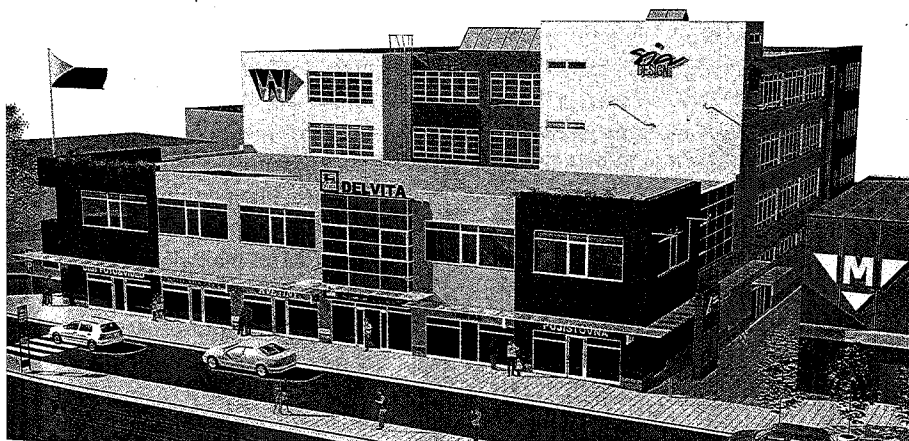
Autorem architektonického návrhu bu-

roku. Celková pronajimatelná administrativní plocha v budově KCD13 činí 2500 metrů čtverečních.

„V současné době (polovina září - pozn. red.) probíhají jednání s velkým zájemcem na pronájem celé budovy, jednání s „menšími zájemci“ jsou tedy zatím pozastavena,“ uvedla Lucie Marková ze společnosti Codeco.

Místo pro obchod a služby

První nadzemní podlaží „třináctky“ bude patřit obchodu. Hlavním nájemcem se již stala společnost Delvita, která zde svůj supermarket o ploše tisíc metrů čtverečních otevře již letos v prosinci. Právě na závěr roku je totiž naplánováno dokončení obchodních jednotek situovaných do přízemí objektu. V průčelí budovy vzniknou další tři obchodní jednotky, které jsou primárně určeny pro služby a gas-



dovy nazvané poněkud stroze KCD13 je Ing. arch. Petr Hořub z Art Projektů Jihlava. Jeho snahou bylo při návrhu rekonstrukce zachovat její původní industriální ráz. A tak zde nevzniknou administrativní prostory odpovídající zažitým představám. Prostory s příznanými žebry průvlaků, které navazují na stíhlé sloupky, velká otevíratelná hliníková okna - to vše propůjčí interiéru budovy zajímavou a pro kanceláře ne zcela typickou tvář. Co však bude zcela odpovídat dnešním standardům a požadavkům kladeným na podobný typ budovy, to je technická infrastruktura.

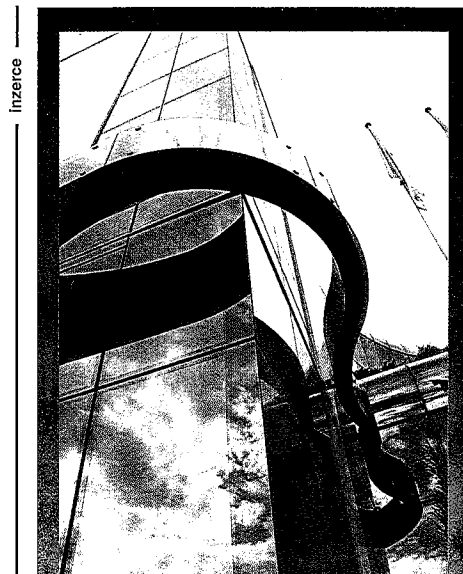
Dokončení kancelářských prostor, které tvoří druhé až čtvrté nadzemní podlaží objektu, je plánováno na březen příštího

tropového. Výlohy těchto obchodů budou hledět do Kolbenovy ulice a svým uživatelům nabídnou vybudované zázemí, hoto- vé podlahy, elektroinstalace a další základní vybavení.

„Po budově číslo třináct bude následovat rekonstrukce budovy KCD49-50, což je administrativní budova vhodná jako sídlo velkých korporací či úřadů, případně rekonstrukce kancelářské budovy číslo čtyři. Na obě budovy jsou již zpracované studie. Pořadí rekonstrukce bude záležet na konkrétních dohodách s nájemci,“ přiblížila další postup revitalizace území Lucie Marková.

Jana Hrabětová

Vizualizace CODECO



Generální dodavatel staveb
General Unternehmer
Main Contractor

CBPS

ČESKOBUDĚJOVICKÉ POZEMNÍ STAVBY SPOL. S R.O.



We have been meeting concrete structures since the days of Roman Empire. In 1892 a French engineer got the first reinforced concrete structure patented. Reinforced concrete affected significantly the architecture of 20th century, and will certainly influence it in next centuries as well.

www.cbps.cz